

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilelor
situate în Municipiul Arad, str. Ady Endre nr. 1/A/1, înscris în CF. nr. 331822 Arad
și Calea Timișorii nr. 112B, înscris în CF nr. 320180 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74852/19.08.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74854/19.08.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 56247/M1/19.06.2025 și de adresele unei persoane fizice autorizate, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 103950/12.12.2024 și nr. 103952/12.12.2024, extrasele de carte funciară nr. 331822 Arad și nr. 320180 Arad, "Schița de parcelare a terenului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 112, înscris în CF nr. 3149 Aradul -Nou, cu nr. top. 612-613/2" de la nivelul anului 1998", Memoriile Tehnice întocmite de către P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar, documentațiile cadastrale întocmite de către P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar,

Examinând documentațiile cadastrale întocmite de către P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre nr. 1/A/1, înscris în CF. nr. 331822 Arad, CF vechi nr. 3149- Aradul Nou, nr. top. 612-613/2/2, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 489 mp la 462 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 112B, înscris în CF nr. 320180 Arad, CF vechi nr. 3149- Aradul Nou, nr. top. 612-613/2/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 482 mp la 462 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Ady Endre nr. 1/A/1, înscris în CF. nr. 331822 Arad și Calea Timișorii nr. 112B, înscris în CF nr. 320180 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 56247/M1/19.06.2025 și adresele unei persoane fizice autorizate, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 103950/12.12.2024 și nr. 103952/12.12.2024,

- extrasele de carte funciară nr. 331822 Arad și nr. 320180 Arad,

- ”Schița de parcelare a terenului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 112, înscris în CF nr. 3149 Aradul -Nou, cu nr. top. 612-613/2” de la nivelul anului 1998,

- Memoriile Tehnice întocmite de către P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar,

- documentațiile cadastrale întocmite de către P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre nr. 1/A/1, înscris în CF. nr. 331822 Arad, CF vechi nr. 3149- Aradul Nou, nr. top. 612-613/2/2, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 489 mp la 462 mp și a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 112B, înscris în CF nr. 320180 Arad, CF vechi nr. 3149- Aradul Nou, nr. top. 612-613/2/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 482 mp la 462 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de către P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar.

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 56247/M1/19.06.2025 și adresele unei persoane fizice autorizate, înregistrate la Primăria cu nr. 103950/12.12.2024 și nr. 103952/12.12.2024, privind clarificarea situației folosinței faptice a imobilelor înscrise în CF nr. 331822 Arad și CF nr. 320180 Arad situate în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 1/A/1 și în Calea Timișorii, nr. 112B, s-au întocmit lucrările cadastrale de identificare a terenurilor, constatându-se necesitatea actualizării datelor cadastrale asupra imobilelor mai sus menționate, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, de către P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar. Aceste lucrări sunt fundamentate în vederea înregistrării geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor antemenționate.

La executarea documentației cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre nr. 1/A/1, înscris în CF. nr. 331822 Arad, CF vechi nr. 3149 -Aradul Nou, nr. top. 612-613/2/2, s-a constatat un minus de 27 mp, CF inițial având suprafața de 489 mp și conform situației din teren regăsindu-se o suprafață de 462 mp. Totodată, pentru imobilul situat în Calea Timișorii, nr. 112B, înscris în CF nr. 320180 Arad, CF vechi nr. 3149 Aradul Nou, nr. top. 612-613/2/1, s-a constatat un minus de 20 mp, CF inițial având suprafața de 482 mp și conform situației din teren regăsindu-se o suprafață de 462 mp

p.P R I M A R
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,

Faur LAZĂR

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr.**

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.

, al domnului Călin Bibarț,

Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Ady Endre nr. 1/A/1, înscris în CF. nr. 331822 Arad și Calea Timișorii nr. 112B, înscris în CF nr. 320180 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 56247/M1/19.06.2025 și adresele unei persoane fizice autorizate, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 103950/12.12.2024 și nr. 103952/12.12.2024,
- extrasele de carte funciară nr. 331822 Arad și nr. 320180 Arad,
- ”Schița de parcelare a terenului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 112, înscris în CF nr. 3149 Aradul -Nou, cu nr. top. 612-613/2” de la nivelul anului 1998,
- Memoriile Tehnice întocmite de către P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar,
- documentațiile cadastrale întocmite de către P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar.

Considerații juridice:

- conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 56247/M1/19.06.2025 și adresele unei persoane fizice autorizate, înregistrate la Primăria cu nr. 103950/12.12.2024 și nr. 103952/12.12.2024, privind clarificarea situației folosinței faptice a imobilelor înscrise în CF nr. 331822 Arad și CF nr. 320180 Arad situate în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 1/A/1 și în Calea Timișorii, nr. 112B, s-au întocmit lucrările cadastrale de identificare a terenurilor, constatându-se necesitatea actualizării datelor cadastrale asupra imobilelor mai sus menționate, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, de către P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar. Aceste lucrări sunt fundamentate în vederea înregistrării geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor antemenționate.

La executarea documentației cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre nr. 1/A/1, înscris în CF. nr. 331822 Arad, CF vechi nr. 3149 Aradul Nou, nr. top. 612-613/2/2, s-a constatat un minus de 27 mp, CF inițial având suprafața de 489 mp și conform situației din teren regăsindu-se o suprafață de 462 mp. Totodată, pentru imobilul situat în Calea Timișorii, nr. 112B, înscris în CF nr. 320180 Arad, CF vechi nr. 3149 Aradul Nou, nr. top. 612-613/2/1, s-a constatat un minus de 20 mp, CF inițial având suprafața de 482 mp și conform situației din teren regăsindu-se o suprafață de 462 mp

Prin urmare, se va modifica suprafața terenului de la 489 mp la 462 mp pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre nr. 1/A/1, înscris în CF. nr. 331822 Arad, iar pentru imobilul situat în Calea Timișorii, nr. 112B, înscris în CF nr. 320180 Arad se va modifica suprafața terenului de la 482 mp la 462 mp, conform măsurătorilor din teren.

Mai mult, conform Memoriilor tehnice emise de către P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar, modificarea de suprafață în minus a imobilului înscris în CF nr. 320180 Arad, situat în Calea Timișorii, nr. 112B este justificată de împrejurările pe laturile de Nord, Est și Sud cu elemente clare

identificabile și stabilite în timp, iar pe latura Vestică și Nordică se învecinează cu imobile care au geometrie clară și înscrisă în sistemul de cadastru și carte funciară, iar diminuarea de suprafață pentru imobilul înscris în CF nr. 331822 Arad, situat în str. Ady Endre, nr. 1/A/1 este justificată de faptul că este parțial împrejmuit cu elemente clar identificabile și stabile în timp pe laturile de la Nord și Sud, iar în partea de Vest se află imobilul înscris în CF nr. 348198 Arad, la Est și Nord se învecinează cu imobile care au geometrie în sistemul de cadastru și carte funciară.

Menționăm faptul că ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a documentațiilor de actualizare date cadastrale, suprafețele de teren noi rezultate înscrise actual în CF. nr. 331822 Arad, CF vechi nr. 3149 Aradul Nou, nr. top. 612-613/2/2 și în CF nr. 320180 Arad, CF vechi nr. 3149 Aradul Nou, nr. top. 612-613/2/1 se vor reglementa din punct de vedere juridic, conform prevederilor legale în vigoare, ținând cont de solicitările existente, referitoare la acestea.

Ulterior corectării suprafețelor de teren, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, își va actualiza inventarul cu suprafețele noi rezultate.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre nr. 1/A/1, înscris în CF. nr. 331822 Arad, CF vechi nr. 3149 Aradul Nou, nr. top. 612-613/2/2, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 489 mp la 462 mp și a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 112B, înscris în CF nr. 320180 Arad, CF vechi nr. 3149 Aradul Nou, nr. top. 612-613/2/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 482 mp la 462 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de către P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,